



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO TERITORIJOS Į PIETUS NUO SENOSIOS SMILTELĖS GATVĖS DETALIOJO PLANO

2004 m. birželio 23 d. Nr. 1-247

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1994 m. liepos 7 d. Vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 26 straipsnio 4 dalimi, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos į pietus nuo Senosios Smiltelės gatvės detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

2. Nustatyti, kad:

2.1. uždaryti įvažiavimą į gyvenamąjį kvartalą iš Minijos gatvės Nendrių gatve bus galima tik įrengus naują įvažiavimą į gyvenamąjį kvartalą iš Senosios Smiltelės gatvės ir tiltą per Smiltelės upę;

2.2. gaisrinės depo projektavimo sąlygų sąvadas bus išduodamas tik išsprendus kompensavimo už griaujamus Klaipėdos miesto savivaldybei priklausančius pastatus klausimą;

2.3. projektavimo sąlygų sąvadas užteršto grunto sandėliavimo aikštei įrengti bus išduodamas tik išsprendus naujos valčių prieplaukos Smeltės pusiasalio pietinėje dalyje statybos ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai nuosavybės teise priklausančių pastatų perleidimo klausimus;

2.4. naujos valčių prieplaukos statybos dokumentacija turi būti parengta ne vėliau, kaip per dvejus metus nuo šio sprendimo įsigaliojimo, o objektas pastatytas per trejus metus nuo projektinės dokumentacijos parengimo;

2.5. per trejus metus nuo sąrašų turi būti išvalytas Smiltelės upės ruožas tarp Žvejų uostelio iki Minijos gatvės;

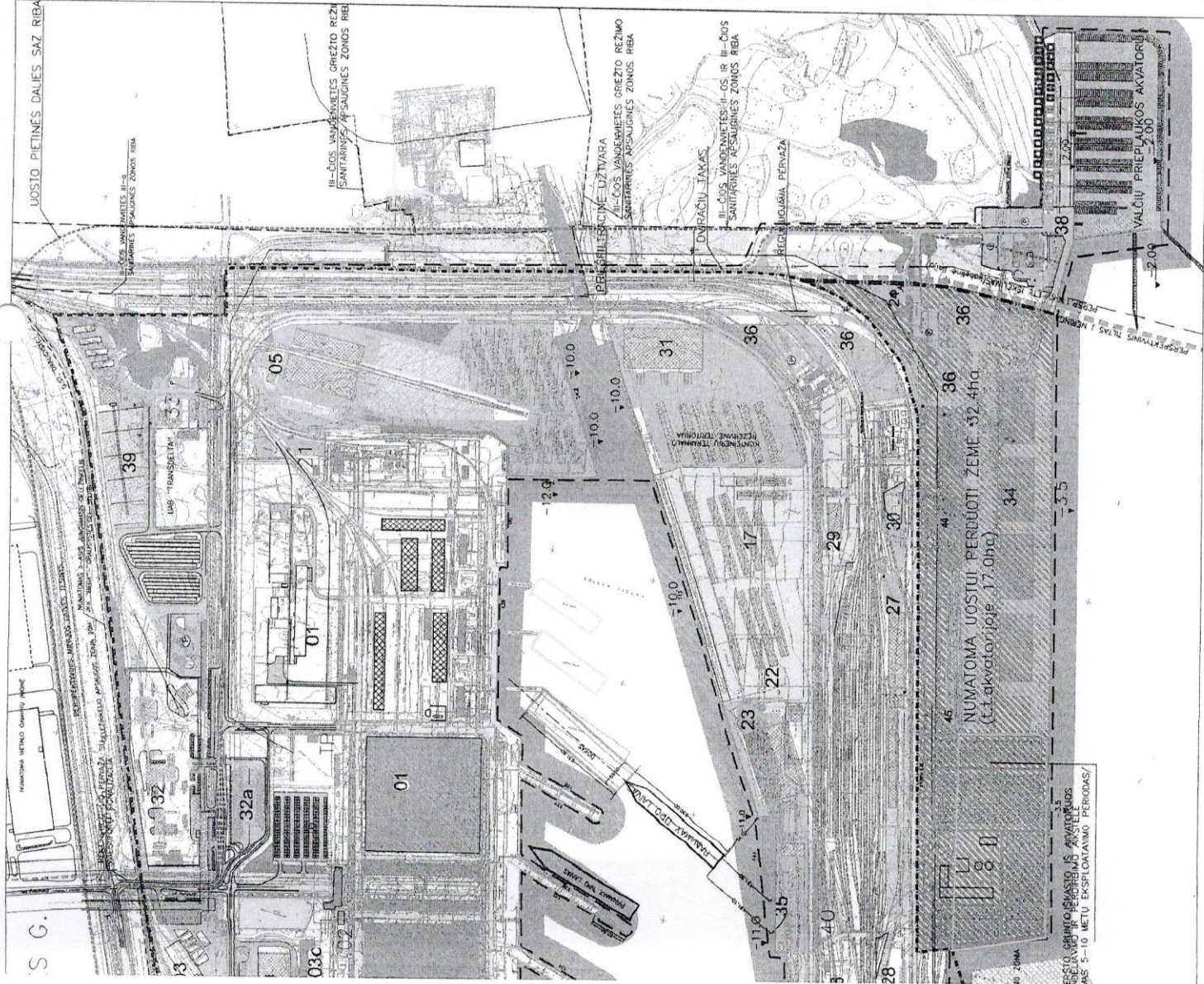
2.6. AB „Lietuviškų durpių krova“ teritorijoje numatyti tik fasuotų nedulkančių krovinių krovą ir sandėliavimą arba hermetiškai uždara durpių krovą, arba iškelti taršos objektą į kitą vietą;

2.7. Karinių jūrų pajėgų ir AB „Vakarų laivų gamykla“ žemės sklypuose vykdoma veikla turi atitikti Klaipėdos miesto valdybos sprendimais patvirtintų šių teritorijų detaliųjų planų sprendinius.

Meras



Rimantas Taraškevičius



- SUTARTINAI ŽENKLAI**
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
 - ESAMA VALSTYBINIO UOSTO TERITORIJOS RIBA
 - PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
 - ISIEKAMOSIOS SKLYPŲ RIBOS
 - NAKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
 - ESAMI STATINIAI
 - RESTRUKTURIZUOJAMŲ PASTATŲ
 - UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIA
 - ESAMOS GATVĖS IR PRAVAŽIAMŲ
 - NUMATOMI IR REKONSTRUOJAMŲ PRAVAŽIAMŲ
 - NUMATOMI ANTRACILIAI DVIRAČIŲ TAKAI
 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ
 - ESAMŲ VN TINKLŲ APSAUGOS ZONA
 - NUMATOMI GELEŽINKELIAI
 - NUMATOMI GELEŽINKELIŲ DETALIOJO PLANO GREITMĖSIJE
 - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS
 - ESAMI ŽELVAINIAI
 - ESAMO BOTANINIO DRAUŽININIO TERITORIA
 - ESAMI ŽALŲ MASIVAI
 - NUMATOMI ŽALŲ PLOTAI
 - PERSPEKTYVINIS TILTAS I NERINGA
 - UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIA
 - NUMATOMA UOSTUI PERDUOTI ŽEMĖ 32 ha (t.č. akvatorijoje 17.0ha)
 - UOSTO PIETINĖS DALIES SANTARINĖS APSAUGOS ZONOS RIBA
 - PERSPEKTYVINĖ VALSTIJOS TERITORIJOS RIBA
 - NEEKSPLOATUOJAMO MAŽŲ LAIVŲ UOSTO TERITORIJOS, PAMAMOS UOSTO POREIKAMS RIBOS

01	AB "VAKARŲ LAIVŲ GAMYKLĄ"
02	UAB "TIF GABANTU"
03	KONSORCIUMAS "KLAIPĖDOS TERMINALAS"
03a	KONSORCIUMAS "KLAIPĖDOS TERMINALAS"
03b	KONSORCIUMAS "KLAIPĖDOS TERMINALAS"
04	UAB "KLAIPĖDOS TERMINALAS"
05	UAB "KLAIPĖDOS TERMINALAS"
06	KLAIPĖDOS JŪRŲ KROVINIŲ KOMPANIJA
07	KLAIPĖDOS JŪRŲ KROVINIŲ KOMPANIJA
08	KLAIPĖDOS JŪRŲ KROVINIŲ KOMPANIJA
09	AB "SEKŲJŲ BALTŲ"
10	AB "BALTŲS ŽUVIS"
11	UAB "LIETUVIŠKŲ DURPŲ KROVĄ"
12	AB "KLAIPĖDOS HIGROTECHNIKĄ"
21	LIETUVOS - VOKIETIJOS UAB "DUALTECH IR ANTIANA"
32	MAJŲ LANKOS PASIENŲ KONTROLĖS PUNKTO
33	MAJŲ LANKOS PPO DESANTINIS TIKRINIMO POSTO
34	AUTOMOBILIŲ SUKALPIMO AKŠTELĖ
35	GAISINĖ / JAVIENIŲ, pastatų, pamatų, visuomenės
36	UOSTO KROVINIŲ SANDELIAVIMO IR APDOROJIMO TERITORIA
38	NUMATOMA VALČIŲ PREPAUKA SU APDARINIMO STATINIAIS
42	KVAI TERITORIA / JAVIENIŲ AB "SEKŲJŲ BALTŲ" /
43	SAUGOS
44	AB "KLAIPĖDOS JŪRŲ KROVINIŲ KOMPANIJA"
45	VALČIŲ PREPAUKA / KLAIPĖDOS M. SAVIVALDYBĖS MIBRĄ /
45	(Savivaldybės teritorijos uosto riba)
14	UAB "BALTŲS KELIŲ TERMINALAS"
15	AB "LISCO BALTIC SERVICES"
16	AB "KLAIPĖDOS JŪRŲ KROVINIŲ KOMPANIJA"
17	AB "KLAIPĖDOS JŪRŲ KROVINIŲ KOMPANIJA"
18	KONTAINERŲ TERMINALAS
22	KONTAINERŲ REKONSTRUKCIJA
23	30000I SANDELIS - SAULIŲTAS
24	REZERVUOJAMAS KONTROLĖS PRAIDĖJIMO POSTAS
25	AB "KLAIPĖDOS JŪRŲ KROVINIŲ KOMPANIJA"
26	AB "KLAIPĖDOS JŪRŲ KROVINIŲ KOMPANIJA"
27	AKŠTELĖ / JAVIENIŲ, pastatų, pamatų, visuomenės
28	AB "KLAIPĖDOS JŪRŲ KROVINIŲ KOMPANIJA"
29	KONTAINERŲ TERMINALAS
30	AUTOMOBILIŲ SUKALPIMO AKŠTELĖ
31	KONTAINERŲ TERMINALAS
32	MAJŲ LANKOS PASIENŲ KONTROLĖS PUNKTO
33	MAJŲ LANKOS PPO DESANTINIS TIKRINIMO POSTO
34	AUTOMOBILIŲ SUKALPIMO AKŠTELĖ
35	GAISINĖ / JAVIENIŲ, pastatų, pamatų, visuomenės
36	UOSTO KROVINIŲ SANDELIAVIMO IR APDOROJIMO TERITORIA
38	NUMATOMA VALČIŲ PREPAUKA SU APDARINIMO STATINIAIS
42	KVAI TERITORIA / JAVIENIŲ AB "SEKŲJŲ BALTŲ" /
43	SAUGOS
44	AB "KLAIPĖDOS JŪRŲ KROVINIŲ KOMPANIJA"
45	VALČIŲ PREPAUKA / KLAIPĖDOS M. SAVIVALDYBĖS MIBRĄ /
45	(Savivaldybės teritorijos uosto riba)

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS

- Užtikrinti įvairiavimą ir gyvenamąjį kvartalą iš Minijos gatvės Nendrių gatvės bus galima tik įrengus naują įvairiavimą ir gyvenamąjį kvartalą iš Serotos Smiltės gatvės ir tiltą per Smiltės upę.
- Gaisrinės depo projektavimo sąlygų svadas bus išuodamas tik išsprendus kompensavimo už griauimus Klaipėdos miesto savivaldybės priklausiusių pastatų klausimą.
- Projektavimo sąlygų svadas grunto sandėliavimo aikštelėi įrengti bus išuodamas tik išsprendus naujos valčių prieplaukos Smetės rusišio pietinėje dalyje statybos ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybų nuostatybes teisę priklausiusių pastatų perleidimo klausimus.
- Naujos valčių prieplaukos statybos dokumentaciją turi būti parengta ne vėliau, kaip per du metus nuo šio sprendimo įsigaliojimo, o objektas pasistatytas per tris metus nuo projektinės dokumentacijos parengimo.
- AB „Lietuviškų durpių krova“ teritorijoje numatyti tik fasadų nedidelių krovių krova ir sandėliavimą arba hermetiškai uždara durpių krova, arba iškelti tarfos objektą ir kita vieta.
- Karinių jūrų pajėgų ir AB „Vakarų laivų gamykla“ žemės sklypuose vykdoma veikla turi atitikti Klaipėdos miesto valdybos sprendimais patvirtintų šių teritorijų detaliųjų planų sprendinius.

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto Savivaldybės tarybos
2004m. birželio 23d. sprendimu Nr. 1-247

SUDERINTA [Signature]

Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos generalinis direktorius [Signature]
2004 m. birželio 23 d.

Klaipėdos miesto Savivaldybės tarybos [Signature]
2004 m. birželio 23 d.

Klaipėdos miesto Savivaldybės tarybos [Signature]
2004 m. birželio 23 d.

